

ALLEGATI A5 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE

A5 PRESTAZIONI, SERVIZI OFFERTI, ORARI DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE CASE PER FERIE			
REQUISITI S = Strutturali F = Funzionali			CLASSIFICAZIONE
			categoria unica
1.01	F - Servizio ricevimento informazioni	Orario del servizio	su richiesta
1.02	F - Servizio assistenza / emergenza all'ospite reperibilità telefonica 24 h	Orario del servizio (reperibilità)	24 h
1.03	F - Prima Colazione		(*)
1.04.a	F - Servizio di pulizia camere e cambio biancheria (*)	Cambio biancheria bagno	ogni 3 giorni o su richiesta del cliente
1.04.b		Cambio biancheria letto	ogni tre giorni o su richiesta del cliente
1.04.c		Servizio pulizia camere e bagni	giornaliero
1.05.a	F - Possibilità di fornitura di altri servizi complementari	Ristorazione	(*)
1.05.b	S - Sale comuni (sala lettura, per usi polivalenti, ecc.) (*)		X
1.05.c	S - Sala destinata alla consumazione dei pasti preparati in loco dagli alloggiati (*)		X
1.06	S - Tipologie catastali di appartenenza		A (escluso A6-A10-A11) B1

NOTE:

1.03 = (*) Servizio di prima colazione facoltativo per i soli alloggiati nel rispetto della normativa vigente in materia.

1.02 = Servizio di assistenza all'ospite per interventi di manutenzione e di emergenza anche con delega a terzi specializzati con reperibilità telefonica.

1.04.a - 1.04.b - 1.04.c = Il cambio biancheria del letto e del bagno e la pulizia della camera vengono effettuati comunque ad ogni cambio del cliente.

1.05.a = (*) Possibilità del servizio di ristorazione per i soli alloggiati nel rispetto della normativa vigente in materia.

1.05.b = (*) Una o più sale comuni, distinte dall'eventuale locale adibito a cucina, per una superficie complessiva di almeno 20 mq per i primi 10 posti letto con incremento di 0,5 per ogni ulteriore posto letto, utilizzate dagli ospiti per sala lettura e per usi polivalenti.

1.05.c = (*) Sala destinata per la consumazione dei pasti da parte degli alloggiati con utilizzo di cucina autonoma con dotazioni necessarie per la preparazione dei pasti.

ALLEGATI A5 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE

A5	IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI PER IL COMFORT DELLE CAMERE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE CASE PER FERIE		CLASSIFICAZIONE
	REQUISITI S = Strutturali F = Funzionali		categoria unica
1.07.a	S - Dimensioni minime camere e locali comuni al netto della eventuale stanza da bagno	Camera singola	8 mq
1.07.b		Camera doppia (*)	14 mq
1.07.c		Camera da più posti letto: incremento rispetto al punto 1.07.b (6 mq x 1 posto letto in più) (*)	6 mq
1.07.d		Incremento rispetto ai punti 1.07.a - 1.07.b - 1.07.c x 1 posto letto in più a castello (*)	1 mq o 3 mc
1.08.a	S - Servizi igienici comuni (*)		X
1.08.b	S - Servizi igienici privati (*)		X
1.09.a	F - Arredo completo camere composto da:	Letto completo (singolo o doppio) (*)	X
1.09.b		Comodino o equivalente per ogni posto letto	X
1.09.c		1 Sedia o equivalente	X
1.09.d		1 Tavolino o equivalente	X
1.09.e		1 Armadio a due ante	X
1.09.f		1 Specchio	X
1.09.g		1 Cestino rifiuti	X
1.09.h		1 Lampada da comodino o equivalente	X
1.09.i		Collegamento Internet / WI-FI	X
1.10	F - Apparecchio televisivo nella sala comune (punto 1.05.b)		X

NOTE:

1.07.b = (*) Letto aggiunto: su richiesta degli ospiti può essere inserito un letto provvisorio nella camera doppia a discrezione del gestore. Il letto aggiunto viene rimosso il giorno stesso in cui gli ospiti liberano la stanza e dovrà essere rimosso dalla camera o in alternativa per mancanza di spazio, riposto nella camera e privato del relativo allestimento a "funzione letto".

1.07.c = (*) Superficie minima delle camere di 8 e 14 mq per le camere, rispettivamente per 1 o 2 posti letto, incrementata di almeno 6 mq per ogni ulteriore posto letto.

1.07.d = (*) Ulteriore incremento del rapporto superficie/camera per 1 o più posti letto a castello, di almeno 1 mq o almeno 3 mc per ogni posto letto a castello in camera.

1.08.a = (*) Per le camere senza bagno ad uso esclusivo, installazione di dotazioni igienico-sanitarie comuni nella misura di almeno un lavabo ed uno specchio ogni 6 posti letto o frazione, nonché un vano WC e un vano doccia ogni 6 posti letto o frazione, con un minimo di un servizio igienico completo per ogni piano costituito da un lavabo, doccia, bidet, water, specchio e cestino rifiuti.

1.08.b = (*) Bagni privati nelle camere con dotazione minima costituita da un lavabo, una vasca o una doccia, un bidet, un wc, uno specchio ed un cestino rifiuti; solo nei bagni ove, per problemi di spazio con superficie minima di 1,5 mq, non sia possibile la posa in opera separatamente del water con il bidet, è possibile installare il sanitario "water-bidet" provvisto di doccetta limitrofa.

1.09.a = (*) I letti possono essere di dimensioni superiori agli standard (singolo m 0,90 x 1,90; doppio m 1,60 x 1,90) purché la dotazione delle camere sia riferita ad un ospite per la singola e a due ospiti per la doppia. In ogni caso nella camera singola il letto non potrà superare le dimensioni standard del letto denominato "alla francese" avente larghezza pari a m 1,40.

ALLEGATI A5 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE

A5	IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE CASE PER FERIE		
REQUISITI S = Strutturali F = Funzionali		CLASSIFICAZIONE	
		categoria unica	
1.11.a	F - Attrezzature cucina ad uso degli alloggiati	Lavello	X
1.11.b		Piano cottura	X
1.11.c		Forno o microonde	X
1.11.d		Frigorifero	X
1.12	F - Armadietti o cassetti forniti di serratura ad uso degli ospiti per ogni posto letto		X
1.13	F - Punto telefonico comune fisso o mobile solo per chiamate d'emergenza		X
1.14	F - Cassetta di primo soccorso, estintore e segnaletica del percorso antincendio (nel rispetto della normativa vigente in materia)		X
1.15	F - Documentazione di informazione turistica (piantina e brochure con indirizzi utili, cultura, svago e divertimento) fornita dal titolare in inglese oltre all'italiano		X
1.16	F - Targa esterna obbligatoria da esporre al pubblico con indicazioni previste dal Regolamento con numero di telefono di assistenza /emergenza agli ospiti		X
1.17	F - Esposizione in luogo ben visibile del regolamento della struttura		X